STIFTUNG ATHLETICS-CENTER

JAHRESBERICHT 2021/2022

31. Dezember 2022

athletics-center

Inhaltsverzeichnis

Meilensteine 01

Der Handschlag 02

Das Bauprojekt 03

Die Gründung 04

Das Eröffnungsspektakel 05

Der Betrieb 06

Die Stiftung stellt sich vor 07

Die Zahlen 2021/22 08

Ausblick 2023 09

Der Dank 10

Meilensteine (01)

Wir halten den ersten Jahresabschluss in den Händen. Das Gründungsjahr, die Bauphase, die Eröffnung und dreivierteljahre Betrieb stehen hinter uns. Wir sind stolz auf unser neues Raiffeisen athletics-center.

2020
- Handschlag unter den Pionieren des Leichtathletik Club Frauenfeld (LCF) und der Leichtathletik-Vereinigung Winterthur (LVW) - der Plan steht!
- Es wird geplant, gezeichnet, gesammelt und diskutiert
- Gespräche mit der Stadt Frauenfeld über 33-jähriges Baurecht
- Mitglieder für den Stiftungsrat werden gesucht
- Geld suchen...
- Es herrscht Pandemie. Das hindert uns nicht, wir geben Gas!
- Generalversammlungen; LV Winterthur und LC Frauenfeld sagen "Ja" zur Verlobung resp. zum gemeinsamen Projekt

2021
- Gründung der Stiftung am 14. Mai 2021 - ein grosser Moment für uns!
- Baueingabe am gleichen Tag
- Geld suchen...
- Bibern rund um die politischen Prozesse im Gemeinderat Frauenfeld (Baurecht)
- Die Kantone Zürich und Thurgau (beide Sportämter) unterstützen das gemeinsame Unterfangen
- Bauliche Expertisen zur Nachhaltigkeit des Gebäudes (und Mehrkosten..)
- Grosse Erleichterung; am 16. Juni grünes Licht vom Gemeinderat zum Baurecht
- Besuch Weltklasse Zürich - ein Highlight!
- Am 21. Oktober 2021 der sehnlichst erwartete Spatenstich - es geht los!
- Geld suchen...
- Der Bau schreitet zügig voran - wir hoffen auf einen milden Winter
- Gründung OK für Eröffnungsspektakel im April 2022

2022
- Erste finanzielle Überraschungen - zum Glück überschaubar
- Geld suchen...
- Unser Namingpartner heisst Raiffeisen
- Ein grosses OK plant eine grosse Eröffnung
- Bau schreitet zügig voran - Punktlandung zur Eröffnung
- Eröffnungsspektakel am 29. und 30. April - geschafft!
- Betrieb ab Mai 2022 - alle sind happy!
- Besuch Weltklasse Zürich - wiederum ein Highlight

Der Handschlag (02)

Die Gründungsväter des Raiffeisen athletics-centers kennen sich schon lange. An Wettkämpfen wurde über eine gemeinsame Trainingshalle visioniert - eine fest installierte Stabhochsprunganlage muss her. Geplant haben die Winterthurer - gebaut wurde in Frauenfeld. Nach dem Handschlag war Teamwork angesagt.

Finanzierung:

Eigenmittel	CHF	550'000.00
Kantone	CHF	240'000.00
Gönner/Sponsoring	CHF	500'000.00
Bankkredit	CHF	1'150'000.00
Gesamtkosten	**CHF**	**2'440'000.00**

Das Bauprojekt (03)

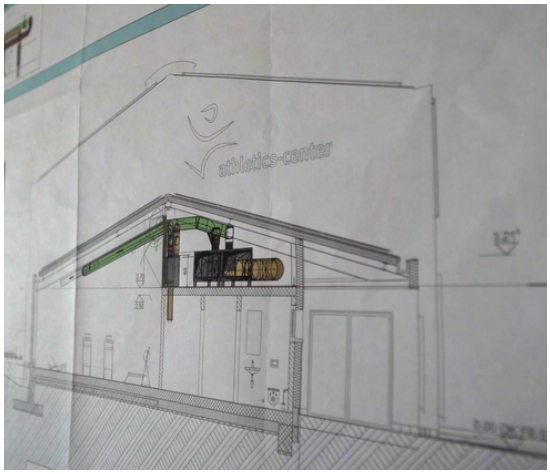
Vom Groben ins Detail wird geplant. Im Vordergrund steht beste Funktionalität für die Trainings. Die Infrastruktur ist fest installiert - nichts muss aufgebaut werden. Man profitiert von umfangreichen Erfahrungen. Die Freude auf die neue Halle ist gross!

Spatenstich ist am 21. Oktober 2021. Nach sieben Monaten ist das athletics-center bezugsbereit. Eine Punktlandung, noch 10 Minuten vor der offiziellen Eröffnung werden die letzten Beschriftungen angebracht.

u.ch
X
BAU

Die Gründung (04)

Am 14. Mai 2021, mitten in der Bauphase, wird die Stiftung athletics-center gegründet. Ein grosser Moment, den der Stiftungsrat bei schönstem Wetter gefeiert hat. An diesem Tag wurden auch die Pläne für die Baueingabe unterzeichnet.



Das Eröffnungsspektakel (5)

Das eingesetzte OK gab alles! Kein luxuriöses Budget, dafür viel Herzblut und Ideenreichtum haben zu einem einmaligen Eröffnungsspektakel geführt. Am Freitag die formelle Eröffnung, am Samstag grosses Helfer/innen-Fest von LCF und LVW.

oppikofer ag
novalink
groupemutuel
WELCOME
Baumer
KIBAG
roth gerüste

RAIFFEISEN

fcfrauenfeld.ch

SONOR

Danke !

Danke !

Der Betrieb (6)

Kurz nach der Eröffnung ging das athletics-center in den Betrieb über. Der Umzug von der SIA in das neue Trainingsgebäude war eine kleine Herkulesaufgabe. Viele Freiwillige haben dazu beigetragen. Nun ging es darum, den Trainingsbetrieb zu testen und sich einzuleben. Viele zufriedene Gesichter waren anzutreffen - trotz Sommerzeit wurde die Halle rege genutzt.

Die Stiftung stellt sich vor (7)

Der Stiftungsrat schaut auf eine intensive, aber in jeder Hinsicht bereichernde Gründungs- und Aufbauzeit zurück. Gespannt steigen wir 2023 in das erste "reine" Betriebsjahr.

Stiftungsrat

Martina Pfiffner Müller
Präsidentin

Roland Züricher
Vizepräsident (bis 30. April 2022)

Jörg Engeler
Vizepräsident ab 1. Mai 2022
Präsident Leichtathletik Club Frauenfeld (LCF)

Martin Hasenfratz
Vertretung Leichtathletik-Vereinigung Winterthur (LVW)

Adrian Stettler
Finanzen

Support

Isabelle Keller,
Finanzen/Buchhaltung

Anina Brühwiler,
Kommunikation

Betrieb

René Strasser
Sportchef

Werner (Bepo) Meier
Hauswartung

Karin Zeller
Koordination Betrieb

Die Zahlen (8)

Der erste Jahresabschluss fasst die Rechnungsjahre 2021 und 2022 zusammen.

Bilanz per 31.122022

AKTIVEN	**31.12.2022 in CHF**
Umlaufvermögen	118'155.11
Anlagevermögen	1'228'966.93
Total Aktiven	**1'347'122.04**

PASSIVEN	
Kurzfristiges Fremdkapital	67'927.35
Langfristiges Fremdkapital	1'119'000.00
Stiftungskapital	50'000.00
Jahresergebnis	110'194.69
Eigenkapital	160'194.69
Total Passiven	**1'347'122.04**

Die Zahlen (8)

Der erste Jahresabschluss fasst die Rechnungsjahre 2021 und 2022 zusammen.

ERFOLGSRECHNUNG VOM 28.05.2021 - 31.12.2022

ERTRAG	**31.12.2022 in CHF**
Spenden/Sponsoring	1'051'803.76
übrigen Erträge	40'000.00
Mieteinnahmen	58'900.00
Beiträge der öffentlichen Hand (einmalig)	240'000.00
Betriebsertrag	**1'390'703.76**
AUFWAND	
Raumaufwand/Unterhalt und Reparaturen	- 7'487.38
Energie- und Entsorgungsaufwand	- 4'273.20
Sachversicherungen/Verwaltungsaufwand	- 8'116.60
Eröffnungsfest/Werbeaufwand	- 63'801.12
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	- 41'437.12
Betriebsergebnis (EBIT)	**1'265'588.34**
Finanzaufwand/Hypothekar- und Bauzinsen	- 15'016.98
ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Aufwand	- 1'140'376.67
Jahresergebnis	**110'194.69**

Die Zahlen (8)

Revisionsbericht

REDI AG TREUHAND

Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld
Tel. 052 725 09 30 | info@redi-treuhand.ch | www.redi-treuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

Stiftung athletics-center, 8500 Frauenfeld

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung athletics-center für den Zeitraum vom 28. Mai 2021 bis 31. Dezember 2022 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Frauenfeld, 1. März 2023

REDI AG Treuhand

Helena Umbricht
Zugelassene Revisorin
Leitende Revisorin

Fritz Imfeld
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Mitglied von TREUHAND|SUISSE

Ausblick 2023 (9)

Wir blicken zurück auf ein erstes erfolgreiches Betriebsjahr und setzen alles daran, dies auch in Zukunft zu erreichen. Das Raiffeisen athletics-center erfreut sich grosser Beliebtheit mit hoher Nachfrage. Regelmässig sind auch auswärtige Vereine zu Gast. Mit der Auslastung dürfen wir zufrieden sein. Die Halle wertet die kleine Allmend auf und ist auch für die angrenzende Sporttagesschule Auen nutzbringend.

Um den Trainingsalltag zu optimieren, werden weitere unterstützende Investitionen in die Infrastruktur getätigt. Dazu steht die Stiftung mit dem LCF und der LVW in ständigem Austausch. Investiert wird dort, wo Nutzen entsteht und wo die vielen Athletinnen und Athleten direkt profitieren.

Der LCF ist 2023 Gastgeber verschiedenster Wettkämpfe. Nachdem im Februar 2023 ein Stabhochsprung-Testevent stattgefunden hat, wird dieser von der LVW dirigierte Anlass im Jahr 2024 fortgesetzt. Idee ist es, diesen Event wie auch die Halle als Ort des Stabhochsprungs zu etablieren.

Die Stiftung athletics-center wird das Sponsoring weiterführen und sich dafür einsetzen, weiterhin eine hohe Auslastung des athletics-centers zu erzielen.

Der Dank (10)

Ein solch visionäres Projekt ist im Alleingang nicht möglich. Nur mit starken Partnern können ambitionierte Vorhaben realisiert werden. Sie haben uns darin unterstützt, unsere Visionen zu realisieren.

Im Namen aller Athletinnen und Athleten des LCF und der LVW sprechen wir ein riesiges Dankeschön für Ihre grosszügige Unterstützung aus!

Brandingpartnerin	Raiffeisenbank Frauenfeld
Goldpartner	Stahl+Metallbau Oppikofer AG Dr. Hermann Schmidhauser Stiftung
Silberpartner	Novalink GmbH Groupe Mutuel Versicherungen Baumer electric AG KIBAG VOLTA Elektro und Telecom AG Roth Gerüste AG AXA Winterthur
Bronzepartner	Karl Geiges AG Thurplus Innoraum ag Johann Jacob Rieter-Stiftung

Ein herzliches Dankeschön gilt auch der Stadt Frauenfeld und allen Sponsorinnen/Sponsoren sowie Gönnerinnen/Gönnern.